

«В рамках реализации мероприятий Инвестиционной программы на 2014-2022г.г. АО «Теплоэнерго», утвержденной министерством энергетики и ЖКХ Нижегородской области 26.09.2018г., департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта: «Квартальная теплотрасса отопления. Участок от ШО1, 64 м на Ю от С-В угла д. №11 на ул. Красных Зорь, до врезки в существующую ТТО 18 м на С от С-3 угла д. №9 на ул. Красных Зорь», планируется установление публичного сервитута. В целях размещения квартальной теплотрассы отопления планируется установление публичного сервитута в отношении:

- частей площадью 35 кв.метров и 1015 кв.метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13463 по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, по ул. Красных Зорь (участок от дома №5 до реки Левинка), вид разрешенного использования «под автомобильную дорогу общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов;

- части площадью 386 кв.метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020097:49 по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, 14-А, вид разрешенного использования «под спортивную площадку», категория земель: земли населенных пунктов;

- части площадью 162 кв.метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5969 по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Александра Люкина, вид разрешенного использования «под автомобильную дорогу общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов;

- части площадью 597 кв.метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020103:36 по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, дом 8 категория вид разрешенного использования «под многоквартирный дом», категория земель: земли населенных пунктов;

- части площадью 327 кв.метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020103:37 по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, дом 7, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом», категория земель: земли населенных пунктов;

- части площадью 32 кв.метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020097:1 по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул.Красных Зорь, в районе дома 11, вид разрешенного использования «под встроенное помещение магазина», категория земель: земли населенных пунктов;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 35 кв. метров, расположенных в границах кадастрового квартала с учетным номером 52:18:0020097, по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул.Красных Зорь, в районе дома 14-А;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 23 кв. метра 83 кв. метра, расположенных в границах кадастрового квартала с учетным номером 52:18:0020103, по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул.Красных Зорь, в районе дома 7.

Срок публичного сервитута 10 лет.

В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охраняемые зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством АО «Теплоэнерго» об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявления об учете прав на земельные участки до 25.06.2019г. на электронную почту [dgria@admgor.nnov.ru](mailto:dgria@admgor.nnov.ru) , либо по адресу: **603082, Нижний Новгород, Кремль, к.5, каб. 438, тел.439 15 03.**

**Дни приема:** среда (еженедельно)

**Часы приема:** с 10:00 до 18:00

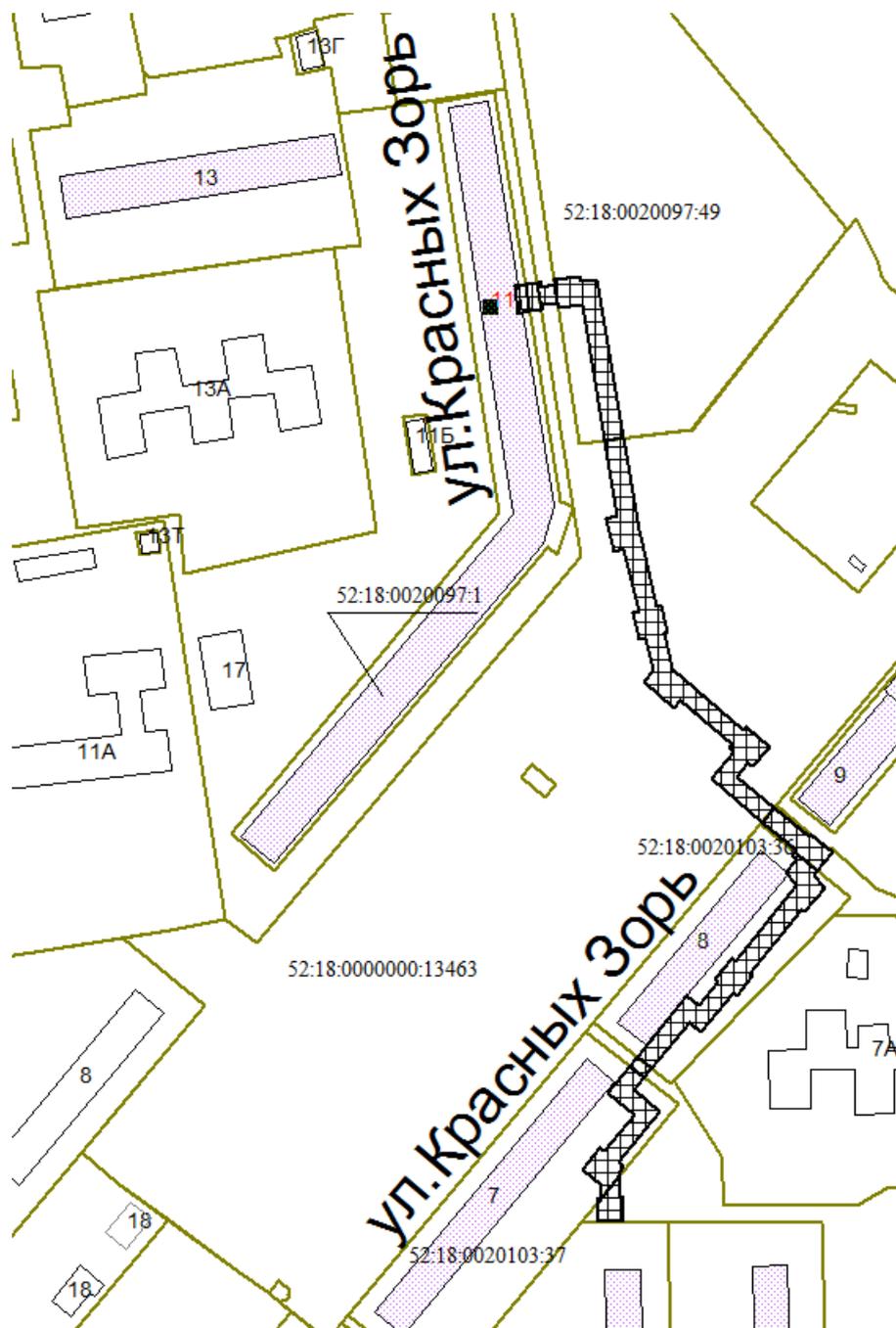
**Запись на прием:** в понедельник (еженедельно)

Приложение: графическое описание местоположения границ публичного сервитута на 1л. в 1 экз.

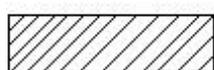
Директор

А.Н.Коновницына

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:



- граница публичного сервитута